

工事名称	空調設備更新工事	日光田母沢御用邸記念公園その2 (補助公園)
工事場所	日光市本町	

工事費内訳

1

名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接工事費								CM	コメント
建築工事		1		式		3,150,558		CK	直接工事費
電気設備工事		1		式		98,200		CK	直接工事費
機械設備工事		1		式		3,584,551		CK	直接工事費
計						6,833,309		CKK	直接工事費計
共通費								CM	コメント
共通仮設費		1		式		527,870		KK	共通仮設費
現場管理費		1		式		4,025,213		KG	現場管理費
一般管理費等		1		式		1,703,403		KI	一般管理費等
計						6,256,486		KS	共通費計
								CM	コメント
工事価格		1		式		13,080,000		合計13,089,795円 KKK	工事価格
消費税等相当額		1		式		1,308,000			消費税率 10 %
設計金額		1		式		14,388,000		KH	工事費

機械設備工事 種目別内訳

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
本邸		1	式	3,584,551	WP
計				3,584,551	

機械設備工事 科目別内訳

3

本邸						
名	称	数	量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1		式	311,000	001
空気調和設備		1		式	3,025,151	001
発生材処理		1		式	248,400	015
	計				3,584,551	

機械設備工事 細目別内訳

4

本邸 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		129,000	別紙 00-0001
内部足場		1	式		68,000	別紙 00-0002
整理清掃 後片付け		1	式		114,000	別紙 00-0003
計					311,000	

機械設備工事 細目別内訳

5

本邸 空気調和設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ACP-1 ビル用マルチエアコン 室外機	空冷ヒートポンプパッケージ（ビル用マルチ 室外機 リニューアル型 冷房能力 22.4kW 暖房能力 25.0kW 付属品一式 （RAS-AP224SGR相当品）	1	台	1,313,500	1,313,500	(見積り・刊行物等)
リニューアルキット	(MRF-NP335S1相当品)	1	個	18,500	18,500	(見積り・刊行物等)
アクティブフィルター	(AF-SUA1相当品)	1	個	144,500	144,500	(見積り・刊行物等)
防雪フード（SUS 製）	吹出口用 (ASG-TP50FAS1相当品)	1	個	43,700	43,700	(見積り・刊行物等)
防雪フード（SUS 製）	背面吸込口用 (ASG-TP50BAS1相当品)	1	個	31,400	31,400	(見積り・刊行物等)
ACP1-1 屋内機 天埋 高静圧型	冷房能力 4.5 kW 暖房能力 5.0 kW 付属品一式 (RPI-GP45K3相当品)	1	台	217,000	217,000	(見積り・刊行物等)
ACP1-2 屋内機 天埋 高静圧型	冷房能力 5.6 kW 暖房能力 6.3 kW 付属品一式 (RPI-GP56K3相当品)	1	台	218,500	218,500	(見積り・刊行物等)
ACP1-3 屋内機 天埋 高静圧型	冷房能力 6.3 kW 暖房能力 7.5 kW 付属品一式 (RPI-GP63K3相当品)	1	台	220,000	220,000	(見積り・刊行物等)
ロングライフフィルター	(F-56L11相当品)	3	個	6,650	19,950	(見積り・刊行物等)
フィルターボックス	(B-56L11相当品)	3	個	18,700	56,100	(見積り・刊行物等)

機械設備工事 細目別内訳

6

本邸 空気調和設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
多機能サ イリコン	(PC-ARFG33相当品)	3	個	19,000	57,000	(見積り・刊行物等)
機器据付費		1	式		88,000	(見積り・刊行物等)
搬入費 (揚重機除く)	単独搬入 250kg以下	0.19	t	109,400	20,786	M0-635122 M改複2026_03_4週8休 資料
既設配管配線接続費	冷媒・信号線・ドレン	1	式		290,000	(見積り・刊行物等) 見積り
消耗品・雑材料		1	式		16,700	(見積り・刊行物等)
電源線接続費		1	式		88,000	(見積り・刊行物等)
冷媒ガス充填		1	式		48,000	(見積り・刊行物等)
試運転調整費		1	式		64,000	(見積り・刊行物等) 見積り
撤去		1	式		50,800	別紙 00-0004
搬出費 (揚重機除く) (撤去用)	単独搬出 250kg以下	0.19	t	98,500	18,715	M0-641214 M改複2026_03_4週8休 資料
計					3,025,151	

機械設備工事 細目別内訳

7

本邸 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		17,300	別紙 00-0005
発生材運搬		1	式		31,500	別紙 00-0006
発生材処分		1	式		75,600	別紙 00-0007
冷媒ガス回収費		1	式		64,000	(見積り・刊行物等)
ポンベ管理費		1	式		8,000	(見積り・刊行物等)
冷媒ガス破壊処理	事務手続き、手数料共	1	式		52,000	(見積り・刊行物等)
計					248,400	

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
本邸		1	式	3,150,558	WP
計				3,150,558	

本邸 内装工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【撤去】						(コメント)
既存天井材 取り外し	竿縁天井(羽目板、竿縁共) 部材ごとに番号及び使用方向を 明記し保管する	45.7	m ²	23,700	1,083,090	(見積り・刊行物等) 見積り
既存天井材 集積運搬	撤去材の保管場所まで	45.7	m ²	4,520	206,564	(見積り・刊行物等) 見積り
【復旧】						(コメント)
天井復旧	竿縁天井(羽目板、竿縁共)	45.7	m ²	31,600	1,444,120	(見積り・刊行物等) 見積り
復旧材運搬	保管場所から各使用箇所まで	45.7	m ²	9,120	416,784	(見積り・刊行物等) 見積り
計					3,150,558	

名 称		数 量	单 位	金 額	備 考
本邸		1	式	98,200	WP
計				98,200	

電気設備工事 科目別内訳

12

本邸

[illegible]

[illegible]

本邸 直接仮設						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式		129,000	別紙 00-0001
床養生	空調改修箇所 養生板 + 養生シート	45.7	m ²	1,200	54,840	(見積り・刊行物等) 見積り
壁養生	プラグシート 床～天井まで	103	m ²	600	61,800	(見積り・刊行物等) 見積り
床養生	撤去材の保管場所部分 養生板	13.3	m ²	1,000	13,300	(見積り・刊行物等) 見積り
計					129,940	
内部足場		1	式		68,000	別紙 00-0002
脚立足場	基本料、掛払い手間含む 賃料70日	45.7	m ²	1,400	63,980	(見積り・刊行物等) 見積り
仮設資材運搬		45.7	m ²	90	4,113	(見積り・刊行物等) 見積り
計					68,093	
整理清掃 後片付け		1	式		114,000	別紙 00-0003
整理清掃 後片付け	複 雑 - -	45.7	m ²	2,510	114,707	B0-132531 A改複2026_03_4週8休 標準
計					114,707	

本邸 空気調和設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式		50,800	別紙 00-0004
既設配管切り離し		1	式		22,000	(見積り・刊行物等)
機器撤去	室外機	1	台	9,600	9,600	(見積り・刊行物等)
機器撤去	室内機	3	台	6,400	19,200	(見積り・刊行物等)
計					50,800	

機械設備工事 別紙明細

17

本邸 発生材処理						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材積込		1	式		17,300	別紙 00-0005
発生材積込み	ボ-ド・木材類 人力	2.7	m3	6,420	17,334	B0-389511 A改複2026_03_4週8休 標準
計					17,334	
発生材運搬		1	式		31,500	別紙 00-0006
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 その他 DID区間有り 23.0km以下	2.7	m3	11,700	31,590	B0-339612 A改複2026_03_4週8休 独自
計					31,590	
発生材処分		1	式		75,600	別紙 00-0007
残材処分	解体系混合廃棄物	2.7	m3	28,000	75,600	B1-339197 A改複2026_03_4週8休 独自
計					75,600	

[illegible]

本邸 火災報知設備						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去		1	式		6,000	別紙 00-0009
スポット型感知器 取外し	再使用する	3	個	2,030	6,090	代価表 0004
計					6,090	

共通仮設費 [2024 04 共通費情報 (新)]

名 称	工期	直接工事費	率	増減率	共通仮設費率 = +	補正係数	補正係数	共通仮設費 = × × ×
建築物 改修工事 監理事務所を設けない	6.0	3,150,558	10.76	0.00	10.76	0.887	1.00	300,693
小計 (率対象)		3,150,558						300,693
合計		3,150,558						300,693
電気設備工事 改修工事	6.0	98,200	6.75	0.00	6.75	1.00	1.00	6,628
小計 (率対象)		98,200						6,628
合計		98,200						6,628
機械設備工事 改修工事	6.0	3,448,951	5.78	0.00	5.78	1.00	1.00	199,349
小計 (率対象)		3,448,951						199,349
機械設備工事 処分費		135,600						0
機械設備工事 改修工事 共通仮設費(積上げ)		0						21,200
小計 (率対象外)		135,600						21,200
合計		3,584,551						220,549
総計		6,833,309						527,870

現場管理費 [2024 04 共通費情報 (新)]

21

名 称	純工事費	率	増減率	現場管理費率 = +	補正係数	補正係数	現場管理費 = × × ×
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	3,451,251	59.22	0.00	59.22	1.00	1.00	2,043,830
小計 (率対象)	3,451,251						2,043,830
合計	3,451,251						2,043,830
電気設備工事							
改修工事	104,828	210.94	0.00	210.94	1.00	1.00	221,124
小計 (率対象)	104,828						221,124
合計	104,828						221,124
機械設備工事							
改修工事	3,669,500	47.97	0.00	47.97	1.00	1.00	1,760,259
小計 (率対象)	3,669,500						1,760,259
機械設備工事							
処分費	135,600						0
小計 (率対象外)	135,600						0
合計	3,805,100						1,760,259
総計	7,361,179						4,025,213

一般管理費等 [2024 04 共通費情報 (新)]

名 称	工事原価	率	増減率	一般管理費等率 = +	前払金支出割合 補正係数	一般管理費等 = x x	工事価格 = +
建築工事							
改修工事							
監理事務所を設けない	5,495,081						
小計 (率対象)	5,495,081						
電気設備工事							
改修工事	325,952						
小計 (率対象)	325,952						
機械設備工事							
改修工事	5,429,759						
機械設備工事							
処分費	135,600						
小計 (率対象)	5,565,359						
合計 (率対象)							
主たる工事：機械設備工事	11,386,392	14.92	0.00	14.92	1.00	1,698,849	13,085,241
契約保証費							
	11,386,392			0.04	1.00	4,554	4,554
総計	11,386,392					1,703,403	13,089,795

共通仮設費(積上) 明細

23

[illegible]

共通仮設費率 [2024_04_共通費情報(新)]

名 称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(10.76) × 0.887	3,000 (千円) P 1,000,000 (千円) 算定式 = $\text{Exp}(3.962 - 0.315 \times \log_e(3,150.558(\text{千円})) + 0.531 \times \log_e(6.0)) = 10.76$ 補正值 = 0.887
電気設備工事 改修工事	(6.75)	P < 3,000 (千円) 算定式 = $\text{Exp}(1.751 - 0.119 \times \log_e(98.2 (\text{千円})) + 0.393 \times \log_e(6.0)) = 6.75$
機械設備工事 改修工事	(5.78)	3,000 (千円) P 1,000,000 (千円) 算定式 = $\text{Exp}(2.478 - 0.173 \times \log_e(3,448.951(\text{千円})) + 0.383 \times \log_e(6.0)) = 5.78$

現場管理費率 [2024_04_共通費情報(新)]

名 称	率	算 定 式
建築工事 改修工事 監理事務所を設けない	(59.22)	3,000 (千円) Np 1,000,000 (千円) 算定式 = $\text{Exp}(7.079 - 0.538 \times \log_e(3,451.251(\text{千円})) + 0.773 \times \log_e(6.0)) = 59.22$
電気設備工事 改修工事	(210.94)	Np < 3,000 (千円) 算定式 = $\text{Exp}(6.038 - 0.431 \times \log_e(104.828(\text{千円})) + 0.736 \times \log_e(6.0)) = 210.94$
機械設備工事 改修工事	(47.97)	3,000 (千円) Np 1,000,000 (千円) 算定式 = $\text{Exp}(6.221 - 0.461 \times \log_e(3,669.5 (\text{千円})) + 0.8 \times \log_e(6.0)) = 47.97$

一般管理費等率 [2024_04_共通費情報(新)]

名 称	率	算 定 式
機械設備工事	(14.92)	$27.283 - 3.049 \times \log_{10} (11,386.392 \text{ (千円)}) = 14.92$

代価表

27

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	埋込灯取付費	撤去品再取付	個	1			9,750		代価表 0001
01	電工		人	0.209 × 1.2	1	30,870	7,742.19		E0-911161 E資材2026_03_4週8休 参資
	その他		式	1	0.26	7,742.19	2,012.96		
	計						9,755.15		
	コードペンダント 取付費	撤去品再取付	個	1			5,600		代価表 0002
01	電工		人	0.12 × 1.2	1	30,870	4,445.28		E0-911161 E資材2026_03_4週8休 参資
	その他		式	1	0.26	4,445.28	1,155.77		
	計						5,601.05		
	スポット型感知器 取付費	撤去品再取付	個	1			6,100		代価表 0003
01	電工		人	0.133 × 1.2	1	30,870	4,926.85		E0-911161 E資材2026_03_4週8休 参資
	その他		式	1	0.24	4,926.85	1,182.44		
	計						6,109.29		

代価表

28

その他

[illegible]